



Schuldrecht BT

Kaufvertrag

Allgemein

- **BGH, Urt. v. 14.09.2018, RÜ 2019, 157**

Grundstückskaufverträge sind bereits ab Beurkundung der Auflassung formlos änderbar

Mängelrechte

- **BGH, Urt. v. 24.10.2018 – VIII ZR 66/17, RÜ 2019, 7**

Trotz Härten für den Verkäufer: Grundsätzlich freie Wahl des Käufers zwischen Nachbesserung und Nachlieferung; dazu Looschelders, JA 2019, 152

- **BGH, Urt. v. 26.09.2018 – VIII ZR 187/17, RÜ 2019, 1**

Störung der Geschäftsgrundlage beim Kauf von GmbH-Anteilen (Abgrenzung zur Rechtsmängelhaftung)

Werkvertrag

Allgemein

- **BGH, Urt. v. 19.07.2018 – VII ZR 19/18, RÜ 2019, 150**

Rechtliche Einordnung eines Vertrages über die Lieferung und Montage einer Küche (Abgrenzung Kaufvertrag mit Montagepflicht und Werkvertrag)

Mangel

- **BGH, Urt. v. 22.02.2018 VII ZR 46/17, RÜ 2018, 688 dazu Looschelders, JA 2018, 627 sowie Mäsch, JuS 2018, 907**

Kein Anspruch des Bestellers gegen den Unternehmer auf Ersatz fiktiver Mängelbeseitigungskosten

Mietvertrag

- **BGH, Urt. v. 5.12.2018 – VIII ZR 271/17, NJW 2019, 507**

„Mangelgefahr“: Schimmelursache Wohnverhalten und Wärmebrücken

- **BGH, Urt. v. 14.11.2018 – VIII ZR 109/18, RÜ 2019, 141**

Echter Vertrag zugunsten Dritter bei lebenslangem Wohnrecht des Mieters

- **BGH, Urt. v. 17.10.2018 – VIII ZR 94/17 RÜ 2019, 75**

Kein Widerrufsrecht des Mieters über seine erklärte Miethöhenzustimmung

- **BGH, Urt. v. 07.11.2018 – XII ZR 109/17, RÜ 2019, 81**

Abgrenzung von Miet- und Werkvertrag (Anbringung von Werbung auf Kfz gegen Entgelt ist Mietvertrag)

- **BGH, Urt. v. 05.12.2018 – VIII ZR 17/18, RÜ 2019, 79**

Zum vertragsgemäßen Zustand einer mit einer sichtbaren Telefonanschlussdose ausgestatteten Wohnung gehört ein funktionsfähiger Telefonanschluss

- **BGH, Urt. v. 22.08.2018 – VIII 277/16, RÜ 2018, 752**

Schönheitsreparaturen bei unrenoviert überlassener Wohnung und Renovierungsvereinbarung mit Vormieter

- **BGH, Urt. v. 22.08.2018 – VIII ZR 99/17, RÜ 2018, 756**

Mietminderung trotz fehlender Nutzung durch den Mieter

- **Bühler, JuS 2019, 104**

Examensrelevante Probleme der Gebrauchsüberlassung an Dritte im Wohnraummietrecht

Bürgschaft

- **BGH, Urt. v. 11.09.2018 – XI ZR 380/16, RÜ 2018, 764**

Wann ist eine Arbeitnehmerbürgschaft sittenwidrig?

- **Beck, Jura 2019, 244**

Die Rechtsprechung zur Wirksamkeit von Bürgschaften naher Angehöriger und deren Übertragbarkeit auf weitere besondere Nahesituationen

Bitte wenden!



Klausuren

- **Hähnchen/Keller, Jura 2019, 294**
„Der Abgasskandal“ (Mängelrechte im Kaufvertrag; Arglist; Rücktritt; Schadensersatz)
- **Harnos/Forster, JuS 2018, 968**
Fortgeschrittenenklausur – Zivilrecht: Werkvertragsrecht – Der unaufmerksame Architekt
- **Von Hülsen, JuS 2019, 45**
Referendarexamensklausur – Zivilrecht: Schiefgelaufener Wohnungskauf (Blankobürgschaft; AGB)

Sachenrecht

- **BGH, Urt. v. 20.04.2018 – V ZR 106/17, NJW 2018, 3441 (ab Rn. 24)**
Einwendung gegen eine Grundschuld
- **BGH, Urt. v. 24.04.2018 – V ZR 302/16, NJW 2018, 3098**
Keine Verurteilung zur „Freigabe“ einer Grundschuld
- **BGH, Urt. v. 26.10.2018 – VZR 143/17m RÜ 2019, 92**
Beeinträchtigung des Nachbarn durch häusliches Musizieren mit einer Trompete

Klausuren

- **Aßfalg, JA 2019, 99**
„Probleme auf der Probefahrt – wenn zwei sich streiten...“ (Schuldrecht, Mobiliarsachenrecht, Herausgabeansprüche)
- **Lettmaier, JA 2018, 736**
Examensklausur BGB AT, Sachenrecht „Freundschaftsdienste“