



Schuldrecht BT

Kaufvertrag

- **BGH* NJW 2024, 1262; Rezension: Mäsch JuS 2024, 882 sowie Looschelders JA 2024, 600**
Haftung des Verkäufers arsenbelasteten Schotters wegen verweigerter Rücknahme der Kaufsache nach Rücktritt des Käufers (Anm. Verf.: SE 280 Abs. 1, 241 Abs. 2 BGB wegen Verletzung von Rücksichtnahmepflichten im Rückgewährschuldverhältnis möglich)
- **BGH RÜ 2024, 361; Rezension: Omlor JuS 2024, 884**
Haftung für Sachmängel auch bei Oldtimern möglich (Thema: Verhältnis von Beschaffenheitsvereinbarung und Gewährleistungsausschluss)
- **BGH* BeckRS 2023, 42069; Rezension: Omlor JuS 2024, 788 sowie Looschelders JA 2024, 689**
Haftung beim Forderungskauf und Verjährung (Thema: Verkauf einer nicht existierenden Forderung ist Fall von Unmöglichkeit, nicht Mangel; Verjährung nach §§ 195, 199 BGB, nicht 438 I Nr. 1 lit. a BGB)
- **BGH RÜ 2024, 181; Rezension: Omlor JuS 2024, 562**
Undichtes Terrassendach als Sachmangel – Aufklärungspflicht, sonst Arglist!
- **BGH BeckRS 2023, 40803; Rezension: Schrader JA 2024, 854**
Leistungshandlungen und Leistungserfolg: Wirkung der Verjährungseinrede (Thema: Verjährungseinrede bzgl. Auflassungsanspruch nicht mehr möglich nach Vornahme aller Leistungshandlungen)
- **BGH RÜ 2024, 369**
Wirksamkeit eines Grundstückskaufvertrages bei Schwarzgeldabrede
- **Ipsen/Prüwer Jura 2024, 930**
§ 439 BGB revisited – Alte Probleme in neuem Gewand? (Teil 1)
- **Wünsche JA 2024, 712**
Gemeinsamkeiten bei Kaufvertrag, Verbrauchsgüterkauf und Vertrag über digitale Produkte

Klausuren

- **Semelmayer/Bieber JuS 2023, 1045**
(Original-)Referendarexamensklausur – Zivilrecht: Aufrechnung am Schrottplatz (Thema: Kaufrechtliches Gewährleistungsrecht, insbes. wert- und schadensersatzrechtliche Gegenansprüche sowie Ausgleichsansprüche aus § 906 II 2 BGB (analog))
- **Renning Jura 2024, 630**
ZR-Examensklausur zum Gesellschaftsrecht und digitalen Inhalten „Alles Neue macht der ... Gesetzgeber“ (Themen: MoPeG, digitale Inhalte, Gewährleistungsrechte bei B2B-Vertrag: keine Anwendung der §§ 327 ff. BGB analog, aber evt. Aktualisierungspflicht durch ergänzende Auslegung)
- **Behme/Stein JA 2024, 623**
Fortgeschrittenen-Klausur „Der 911 GT 3, der den Weg zum Nürburgring nicht fand“ (Themen: Verbrauchsgüterkauf, digitales Produkt; AGB)
- **Mittwoch/Wetenkamp/Westphal JuS 2024, 583 (Probeexamamen)**
Referendarexamensklausur – Zivilrecht: Kaufrecht und Nachhaltigkeitsrecht – Greewishing (Themen: Gewährleistungsrechte bei Aussagen des Verkäufers zur Nachhaltigkeit)
- **Renning Jura 2024, 630**
ZR-Anfängerklausur zum Allgemeinen Teil und Schuldrecht „Von E-Mobilität bis Liebesschmerz“ (Themen: Verhältnis Anfechtung und kaufrechtlichem Gewährleistungsrecht, nachträgliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung, SE bei Deckungsgeschäft; Mangelfolgeschäden)

Bitte wenden!



Werkvertrag

- **BGH NJW 2024, 674; Rezension: Würdinger JuS 2024, 457 sowie Herberger JA 2024, 419**
Verjährung des Vergütungsanspruchs des Bauträgers (Anm. Verf.: gemäß § 196 BGB in 10 Jahren)

Mietvertrag

- **BGH* NJW 2024, 1568; Rezension: Würdinger JuS 2024, 559**
Hotelkosten bei Beherbergungsverbot im Rahmen der Corona-Pandemie (Anm. Verf.: wegen § 275 bzgl. Beherbergungsleistung: Rücktrittsrecht nach § 326 Abs. 5, 323 Abs. 4, Rückzahlungsanspruch § 346 Abs. 1)
- **BGH RÜ 2024, 487**
Aufrechnung mit verjährter Schadensersatzforderung gegen Mietkautionsrückzahlungsanspruch
- **BGH RÜ 2024, 245**
Zulässigkeit von Quotenabgeltungsklauseln in Wohnraummietverträgen nur bei Individualvertrag

Sachenrecht

Allgemein

- **BGH RÜ 2024 365**
Verjährungsbeginn bei Fälligkeit nach Vertragsschluss (Anm. Verf.: Auflassungsanspruch verjährt nach §§ 196, 200 BGB. Das Problem ist eingebettet in eine Vormerkungsprüfung.)
- **Hoffmann JuS 2024, 385**
Erwerbsschutz im Sachenrecht (Anwartschaftsrecht und Vormerkung im Vergleich)

Grundschild

- **BGH RÜ 2024, 248**
Grundschild: Einrede nach Übereignung, vormerkungswidrige Änderung des Sicherungsvertrages, Schuldübernahme
- **Omlor JuS 2024, 360**
Sachenrecht: Erwerb eines mit einer Sicherungsgrundschild belasteten Grundstücks

EBV

- **Leitmeier NJW 2024 2290**
Dingliche Ansprüche und allgemeines Schuldrecht

Klausuren

- **Rapatz JuS 2024, 347**
(Original-)Referendarexamensklausur – Zivilrecht: Sachenrecht und Familienrecht – Spieglein, Spieglein in der Hand... (Thema u.a.: gutgläubiger Erst-/Zweiterwerb eines Anwartschaftsrechts)
- **Hoeren/Mayer JuS 2024, 335**
Fortgeschrittenenklausur – Zivilrecht : Sachenrecht – „Begehrte Ausschussware“ (Thema: Anwartschaftsrecht bei Eigentumsvorbehalt)
- **Wais/Lieberknecht JA 2024, 449**
Fortgeschrittenenklausur „Algorithm & Blues – oder Ärger mit der vernetzten Autobatterie“ Themen: AGB, sachenrechtlicher Besitzschutz; Digitalisierung.
- **Friedrichs Jura 2024, 847**
ZR-Examensklausur zu den gesetzlichen Schuldverhältnissen und dem Sachenrecht „Von Freiparkern zu Teuerparker“ (Abschleppfall mit Schwerpunkt GoA; mit Besitzschutzansprüchen)